

Иванов Иван Иванович

Адрес: **УКАЗАТЬ АДРЕС**

От: **Петрову Петру Петровичу**

Адрес: **УКАЗАТЬ АДРЕС**

ПРЕТЕНЗИЯ

В порядке досудебного урегулирования поря

В результате залива, произошедшего **УКАЗАТЬ ДАТУ ЗАЛИВА** года по адресу: **УКАЗАТЬ АДРЕС ПОСТРАДАВШЕЙ КВАРТИРЫ**, пострадала квартира № **УКАЗАТЬ НОМЕР КВАРТИРЫ**, принадлежащей на праве собственности, **УКАЗАТЬ ФИО СОБСТВЕННИКА**.

УКАЗАТЬ ДАТУ СОСТАВЛЕНИЯ АКТА года комиссией управляющей компании **УКАЗАТЬ НАЗВАНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ** был составлен акт о заливе. Согласно акту обследования жилого помещения причиной залива явился: **УКАЗАТЬ ПРИЧИНУ ЗАЛИВА**.

Согласно общедоступным сведениям ЕГРН квартира № **УКАЗАТЬ НОМЕР КВАРТИРЫ ВИНОВНИКА** принадлежит на праве собственности **УКАЗАТЬ ФИО ПРИЧИНТЕЛЯ ВРЕДА**.

Согласно Заключению независимой оценки, сумма ущерба составляет **УКАЗАТЬ СУММУ УЩЕРБА**

Как предусмотрено п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

На основании ст. 30 ЖК РФ Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании ст. 15 ГК РФ Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст. 15, 1064 ГК РФ, ст. 30 ЖК РФ

ТРЕБУЮ:

1. Возместить ущерб, причиненный в размере **УКАЗАТЬ СУММУ УЩЕРБА**
2. Возместить затраты на проведение оценки в размере **УКАЗАТЬ СУММУ ЗАТРАТ НА НЕЗАВИСИМУЮ ОЦЕНКУ**

В случае отказа (либо частичного / неполного / ненадлежащего) удовлетворения требований или отсутствия ответа я буду вынуждена обратиться в суд с иском о возмещении причиненного ущерба.

Приложение:

1. Заключение независимой оценки;
2. Копия чека об оплате оценочных услуг;
3. Выписка из ЕГРН на собственника квартиры причинителя вреда;
4. Банковские реквизиты;
5. Копия акта о заливе.

С уважением, _____

«__» _____ 2022 года